

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +40-268-416550, int. 215, 217; www.brasovcity.ro; dirjuridica@brasovcity.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr.

Ind.: VI

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea Regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neglijate de pe raza Municipiului Brașov

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorităților deliberative a administrațiilor publice locale majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neglijate situate în intravilan,

- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor: Ținând seama de orice fel al clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol siguranța, viața integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții a prezentei legi, sunt obligați, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

- art. 17, alin. (4) din Normele de aplicare a Legii 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Ținând seama de faptul că pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitatea care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică.(..)

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, și ale Ordonanței de guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, privind obligațiile care revin deținătorilor de clădiri.

Ținând seama de existența unui număr important de imobile (terenuri și/sau construcții) neglijate, este necesară implementarea unei politici care să determine proprietarii acestora să respecte obligațiile ce le revin, potrivit legislației în vigoare, cu privire la întreținerea/îngrijirea clădirilor/terenurilor aflate în proprietate și menținerea stării corespunzătoare a acestora. În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic și arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neglijate de pe raza Municipiului Brașov.

Faș de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 10, art. 11, art. 21, alin. (3), art. 36, alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite de pe raza Municipiului Brașov

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele						Data	Semnătura
1.	Inișator: PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV	GEORGE SCRIPCARU							
2.	VICEPRIMAR	MIHAI COSTEL							
3.	Arhitect Șef	MARILENA MANOLACHE							
4.	Consilier juridic	ION SORIN DOBRE	Nr. pag	2	Nr. ex	2			